

COMMISSIE BRAND

Afstand van verhaal

In dit dossier is nog maar eens gebleken hoe gevaarlijk deze clausule kan zijn voor de huurder. In de loop van 1998 werd informatie verzameld bij verschillende verhuurmaatschappijen die verhaalsafstand voorzien in hun brandpolis.

Bij een schadegeval glasbreuk was immers gebleken dat de door de eigenaar bedongen verhaalsafstand zich enkel beperkte tot de afdeling brand. De betrokken maatschappij van de eigenaar, verhuurder deelde koeltjes mee aan de huurder dat er enkel afstand van verhaal was voor de basiswaarborg brand. Voor de waarborg waterschade en glasbreuk bijvoorbeeld was er helemaal geen afstand van verhaal voorzien.

Zo blijkt nog maar eens dat het voor de huurder zeer gevaarlijk is om geen huuraansprakelijkheid te verzekeren. Zeker wanneer blijkt dat de verzekeraar van de verhuurder niet voor alle waarborgen afstand van verhaal heeft voorzien.

Electrisch risico

In 1998 is de meerderheid van de Belgische brandverzekeraars eenvoudige risico zich gaan aansluiten bij het standpunt van de commissie brand inzake schaderegeling electrisch risico.

Dit standpunt komt hierop neer:

bij een schadegeval electrisch risico waar het toestel hersteld wordt is de regeling zeer eenvoudig. Indien de herstelfactuur minder bedraagt dan de werkelijke waarde van het toestel dan wordt er als volgt geregeld: herstelfactuur min vrijstelling. Er wordt geen sleet in mindering gebracht.

Catnat Risico's

In dit dossier werd er door de commissie uitgebreid commentaar geleverd op de wetsontwerpen. In deze besprekingen op het CDV zijn deze commentaren dan ook uitgebreid aan bod gekomen.

Voor het zomerverlof van 1998 feliciteerde de heer Lennaerts van het CDV de makelaars omwille van hun inbreng in het dossier CATNAT.

De commentaar nota's zijn ter beschikking op het secretariaat.

Belangrijk element in dit dossier is tevens dat er bij de invoering van deze verplichte waarborg ruimte zal zijn voor het normale commissieloon.

Software

Veel studiewerk werd verricht om de basis te realiseren van een softwarepakket. De doelstelling was een tool te maken die de makelaar in staat zal stellen om de algemene voorwaarden van een brandpolis te ondervragen. Er werd uitgegaan van een onderverdeling van de polisvoorwaarden per waarborgafdeling. In elk van die waarborgafdelingen worden een aantal heel specifieke vragen doorlopen. Bijvoorbeeld in de waarborg waterschade wordt gevraagd of schade door een waterbed ook in deze afdeling inbegrepen is. Telkens wordt er per vraag nagegaan of de waarborg verworven is en voor welk een verzekerd bedrag dit het

geval is. Waar noodzakelijk kan er op het antwoord een extra commentaar toegevoegd worden.

Als laatste afdeling is een module voorzien voor vergelijking van de premievoeten.

Naar analogie van wat in de tak auto gedaan zal ook hier verder gewerkt worden op de Sprinfo norm.

Het basisconcept van dit programma werd overgemaakt aan Brokers Informatics. Daar zal het verder ontwikkeld worden.

Archief

Op het secretariaat te Antwerpen werd een beperkt archief aangelegd met beschikbare documenten over meerdere onderwerpen en met de polisvoorwaarden van een groot aantal maatschappijen. De dossiers bevatten telkens een aantal nuttige documenten die door de leden kunnen opgevraagd worden.

Enkele voorbeelden:

Aangifteformulier schade brand en andere waarborgafdelingen

BA gebouw in de brandpolis en in de polis BA familiale

Catnat (natuurrampen)

Dubbele vrijstelling bij schaderegeling

Electrisch risico standpunt

Ethische code experts

Forfaitaire bedrijfschade

Onrechtstreekse verliezen

Reconditionering na brand en andere schade

Storm, verplichte waarborg

Sleet op de franchise (?)

Val raster (woningen, landbouw, handel)

Verhaalsafstand een giftig geschenk voor de huurder

Briefwisseling

Op de maandelijks vergaderingen worden met regelmaat brieven van leden beantwoord.

Vooraf bij schaderegeling rijzen er nogal wat vragen bij de leden. Meestal gaat het om conflicten met schadebeheerders. Doorgaans kan er verwezen worden naar bestaande dossiers van de commissie. Maar evengoed is het mogelijk dat er voor de briefschrijver een individueel antwoord opgesteld wordt.

De commissie wenst echter noch de taak van een expert noch deze van een rechtsbijstandsverzekeraar over te nemen. Het belang van een goede rechtsbijstandspolis wordt dan ook in meerdere dossier benadrukt.

In de mate dat meerdere leden baat kunnen hebben bij het antwoord wordt een publicatie in Vrijuit gedaan of wordt een permanent dossier aangemaakt.

Luc Devlamynck

Voorzitter