

SCHADEREGELING BRAND

Toelichting art 67 landwet

Vives Kortrijk

05 12 2013

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Schade Brand EENVOUDIGE RISICO'S

- Definitie eenvoudige risico's (kb 24 12 1992 invoegtoelichting landwet)
- Wet tgo KB
- Termijnen
- Expertise modaliteiten
- Gerechtelijke procedure

Schade Brand Eenvoudige risico's docent: Devlamynck Luc

Eenvoudige risico's

- Verzekerd bedrag; zes maandelijkse indexatie
toepassing
- Lijst van uitzonderingen, met verhoogd kapitaal (kb 24 12 1992 art 5)
tekst KB

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Wet of KB

- KB 24 12 1992 art 9
- Art 67 landwet

KB wijkt niet af

Wet is meest recente tekst

Wet behandelt alle waarborgen

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Wet landverzekering art 67

- Betaling van schadevergoeding.
§ 1. De partijen kunnen overeenkomen dat de vergoeding slechts betaalbaar zal zijn naarmate de verzekerde goederen worden wedersamengesteld of wederopgebouwd.

De niet-wederopbouw of -wedgesamenstelling van die goederen buiten de wil van de verzekerde, heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het nieuwwaardebeding ontoepasselijk wordt.

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Wet landverzekering art 67

- § 2. Voor wat betreft de eenvoudige risico's bepaald door de Koning, wordt de vergoeding betaald als volgt:
1° de verzekeraar stort het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum (...) van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

vergoedingstermijnen

- * dringende kosten huisvesting 15 dagen
- * niet betwist gedeelte van de vergoeding 30 dagen
- * betwiste vergoedingen (expertises)
nieuwe clausule (bindende derdenbeslissing)
- * maximum termijn expertise 90 dagen
- * vastgesteld bedrag van de schade 30 dagen

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 bis opschorting termijnen

*

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

art 67 § 2 2°

- 30 dagen termijn voor de betaling
nieuw element: niet betwist deel vd schade
- Regeling van de betwisting
expert – tegenexpert – derde expert
(geen arbitrage)

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

art 67 § 2 2°

BINDENDE DERDENBESLISSING

verzekeraar betaalt alle kosten van de experts (als voorschot)

de in het ongelijk gestelde partij betaalt de bijkomende expertkosten

einde (tegen)expertise binnen 90 dagen nadat verzekerde zijn expertkeuze meedeelt aan de Mij

betaling uiterlijk 30 dagen na einde expertise of schadevaststelling

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Bindende Derdenbeslissing

- Is geen arbitrage
- Kan met 1 persoon
- Toetstbaar door de rechter
- Verplichte werkwijze

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

**BINDENDE
DERDENBESLISSING**

La tierce décision obligatoire
Bindende Drittscheidung
Binding third party decision
(Cepina Colloquium van oktober 1984)

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Arbitrage	Dading	BDB
Geschil (huidige en toekomstige); schriftelijk contract; mogelijk indien dading ook mogelijk is	Geschil (huidige en toekomstige); schriftelijk contract	Onzekerheid, berekening, contractuele oplossing
Uitvoerbare titel na exequatur	Eindbeslissing	Beslissing geldig als 'wet' tss partijen
Vordering tot vernietiging mogelijk art 1704 Ger. W	Vernietigbaar wegens dwaling art 2053BW	Inhoudelijke toetsing mogelijk; Billijkheidsprincipe
1676 - 1723 Ger. W	2044 - 2058 BW	1101 - 1369 BW !1134 BW

Schade Brand Eenvoudige risico's docent: Devlamynck Luc

Betaling expertkosten

- Door de in het ongelijk gestelde partij
- Cfr art 93 landwet (beter resultaat)
- objectiviteit
- Opm verschil met poliswaarborgen!

Schade Brand Eenvoudige risico's docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 3°

- Minimum vergoeding bij wederopbouw of wedersamenstelling
- Saldo voor zover de voorgaande schijf uitgeput is

Schaderegelung brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 4°

- Minimum vergoeding bij vervanging
- Saldo bij de authentieke akte (3 jaar?)

OPM

Vervanging met ander doel, meerdere panden,
Schadebegroting excl btw excl taksen

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 5°

- Andere gevallen

binnen 30 dagen na expertise

binnen 30 dagen na vaststelling bedrag
schade

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 6°

- 90 dagen voor de expertise

90 dagen voor de tegenexpertise...

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 bis opschorting termijnen

•

1° De verzekerde blijft in gebreke

Voor de verplichtingen verzekerde zie

art 19 melding vh schadegeval

art 20 gevolgen voorkomen of beperken

art 21 regeling sancties

bewijs causaal verband vh nadeel

bewijs bedrieglijk opzet om te weigeren

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 bis opschorting termijnen

**2° Diefstal of vermoeden van fraude,
opzettelijke schade**

niet noodzakelijk kopie vh pv

bewijs dat het pv niet te laste is van verzekerde

opm:

persoonlijke gevolgen van opzet

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 bis opschorting termijnen

*** 3°Uitstel wegens betwisting van de vergoeding.**

**Dit artikel bestaat niet meer; er is immers een regeling
voor de betwisting van de schade**

(akkoord over deel vd schade)

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 bis opschorting termijnen

4° Natuurramp

Minister economische zaken

kan termijnen verlengen

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 §2 bis opschorting termijnen

- **5° Schriftelijke motivatie van de verzekeraar met de reden die de sluiting vd expertise belet.**

**Vb
herstelling in regie
akkoord met prestatie vakman, maar bestek volgt niet**

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 1° minimum bedragen

- **A) Bij verzekering in nieuwwaarde**

**met wederopbouw
100% vd nieuwwaarde**

**Verbod sleet toe te passen indien < 30%
(aftrek sleet boven de 30% toegelaten)**

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 1° minimum bedragen

- A) Bij verzekering in nieuwwaarde

uitz wederopbouw is goedkoper dan berekende vergoeding

extra 80% vh verschil

Verbod sleet toe te passen indien < 30%
(aftrek sleet boven de 30% toegelaten)

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 1° minimum bedragen

- B) Bij verzekering in nieuwwaarde

zonder wederopbouw
80% vd nieuwwaarde

Verbod sleet toe te passen indien < 30%
(aftrek sleet boven de 30% toegelaten)

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 1° minimum bedragen

- C) Bij verzekering tegen een andere waarde

steeds 100%

vb werkelijke waarde; aangenomen waarde

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 2°

- Taksen en rechten

BTW op huisvesting

BTW op wederopbouw

Taksen op vervanging

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 2°

- Taksen en rechten

Begroting gebouw excl btw – inhoud incl btw

BTW 0 – 6 – 21 of andere

Taksen 5 – 6 - 10 - 12

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 3°

- Indexatie van de vergoeding

van toepassing bij langere bouwperiodes

max 120% op hetgeen nog niet werd geregeld

max kost van de heropbouw

Schaderegeling brand toelichting art 67

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 3 4°

- Opgegeven art ivm aansprakelijkheidsdekking

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 4

- 30 % regel
- enkel dit artikel bepaalt de sleetregeling
- geen art 9 uit kb 24 12 1992
- belangrijke aanpassing in 1994

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Hoe sleet berekenen

- Modulair niet lineair
 - VB GEBOUW
- | | |
|----------------|-----|
| Materialen | 40% |
| Werkuren | 40% |
| Diverse kosten | 20% |

Schaderegeling brand toelichting art 67 docent: Devlamynck Luc

Berekening van de sleetpercentages

Factoren van invloed op de sleet	gemiddelde%	Berekening
Ouderdom van het gebouw		
<10 jaar	5	
Tussen 10 en 20 jaar	10	
Tussen 20 en 50 jaar	20	
Tussen 50 en 100 jaar	30	
Ouder dan 100 jaar	40	20,00%
Intensiteit van het gebruik		
Zuinig	10	
Normaal	20	
Intensief	30	5,00%
zeer intensief	40	
Kwaliteit van het onderhoud		
Perfect onderhoud	10	
Normaal onderhoud	20	
Middelmatig onderhoud	30	
Slecht of geen onderhoud	40	10,00%
Frekwentie van het onderhoud		
Intensief onderhoud	10	
Normaal onderhoud	20	
Op onregelmatige tijd	30	
Nooit	40	10,00%
TOE TE PASSEN SLEET, BEREKEND UIT DE 4 FACTOREN:		11,25%
TER ILLUSTRATIE: (bron Fortis AG schatting van gebouwen)		

Art 67 § 5

Uitzondering voor de aansprakelijkheidsverzekering op

§ 1 (ander conflict met art 83)

§ 3 (wederopbouw, vervanging, indexatie ...)

§ 4 (aansprakelijkheid is steeds werkelijke waarde)

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 6 sanctie

Sanctie op niet naleving termijnen uit § 2

Zelfs bij gedeeltelijke late betaling

Dubbele wettelijke interestvoet

Verzekeraar kan bewijzen dat de vertraging niet aan hemzelf of een van zijn aangestelden te wijten is

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc

Art 67 § 6

Geen reden van uitzondering op de vertraging

* Tegenpartij daagt niet op
(contractuele regeling primeert)

- Verzekeraar tegenpartij daagt niet op
- Expert heeft geen tijd
- Verantwoordelijkheid is onduidelijk
- Kwijting is nog niet ondertekend

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamyneck Luc

Excel tool

Berekening van de verschuldigde rente

berekenbaar op dag van de betaling of ervoor

geen ingebrekestelling nodig

het niet betwiste deel vd schade
bedrag expertise
bedrag na tegenexpertise

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamyneck Luc

Excel tool

Jaarlijks nieuwe versie via FvF (publicatie Cie brand)

Publicatie van de rente

voorbeeld

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamyneck Luc

Meer info

www.dvl.be

Schade Brand Eenvoudige risico's

docent: Devlamynck Luc
